

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

Riqualficazione Palestra Scuola Media "Innocenzo IX" - CUP B28B19000420001 - Decreto espropriativo ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. per acquisizione delle aree. N. 219 del 20/10/2020*(omissis)*

Per tutto quanto sopra espresso, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327,

DECRETA

1. **Di disporre** l'espropriazione ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. a favore di

COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032, per la quota di 1/4

COMUNE DI CRODO con sede in Via Pellanda n. 56 C.F. 00422760033, per la quota di 1/4

COMUNE DI FORMAZZA con sede in Frazione Ponte n. 4 C.F. 00422780031, per la quota di 1/4

COMUNE DI PREMIA con sede in Piazza Municipio n. 9 C.F. 00422790030, per la quota di 1/4

per la causale di cui in narrativa, ai fini dell'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile i beni immobili di seguito descritti ed individuati nell'allegata planimetria (allegato A), parte integrante del presente atto, siti nel Comune di Baceno, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo ai predetti Comuni:

N°	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE mq
1	PRINA Sara <i>omissis</i>	Proprietà 4/6	59	693	125
	UTTINI Leonardo <i>omissis</i>	Proprietà 1/6			
	UTTINI Mattia <i>omissis</i>	Proprietà 1/6			
2	SALETTA Teresa Gina <i>omissis</i>	Proprietà 1000/1000	59	111	300
3	CORDA Carolina <i>omissis</i>	Proprietà 1000/1000	59	112	240
4	CORDA Elena <i>omissis</i>	Proprietà 4/36	59	113	240
	CORDA Rodolfo <i>omissis</i>	Proprietà 4/36			
	CORDA Stefano <i>omissis</i>	Proprietà 13/36			
	IULINI Gina <i>omissis</i>	Proprietà 6/36			
	LUNGHI Silvana <i>omissis</i>	Proprietà 9/36			

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

2. L'Indennità definitiva di espropriazione concordata e quantificata in complessivi € 9.050,00 è stata corrisposta agli interessati per le quote di competenza di ciascuno, in forza di determinazione del Servizio Tecnico n.192 del 06/10/2020 è stata disposta la liquidazione ai soggetti titolari di diritti la propria spettante quota di indennità definitiva di esproprio, con i relativi mandati di pagamento emessi in data 07/10/2020 (dal n.1008 al n.1015) dalla Tesoreria del Comune di Baceno, agli atti di questo Comune, ovvero è stato effettuato il deposito presso la Ragioneria territoriale dello Stato (RTS), con mandati n.1085 e 1086 in data 20/10/2020;
3. Si da atto che sul corrispettivo per la cessione volontaria dei terreni non è stata applicata la ritenuta fiscale del 20% (art. 35 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.), in quanto le aree oggetto di intervento, nella classificazione delle zone omogenee, ricadono nell'ambito di quelle definite F dal D.M 02/04/1968 (*le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale*);
4. Il presente Decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso dei beneficiari dell'esproprio, disposta con la sottoscrizione da parte dei medesimi della dichiarazione di accettazione dell'indennità definitiva di esproprio e successivo pagamento per intero dell'importo dovuto dell'indennità medesima, ovvero del deposito definitivo presso Ragioneria territoriale dello Stato (RTS);
5. Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di Legge, il Decreto di esproprio ai proprietari individuati; la mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
6. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte (ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) e sul sito internet del Comune di Baceno, poi conseguentemente trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sul B.U.R. Piemonte;
7. Adempite le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del presente Decreto di Esproprio presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Verbania, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla misura dell'indennità;
8. Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
9. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;
10. Si informa le suddette ditte, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n° 196, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;

11. Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
(*F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.*)
F.to: Dott.ssa FLAVIA GROSSI